



# LEIEDAM

ASSISTED LIVING • DEINZE

“Ik ben echt blij dat ik gekozen heb voor een assistentiewoning in Residentie Leiedam. Ik ben er zo goed omringd.”

*Illiona, bewoonster van Leiedam*





# LEIEDAM

ASSISTED LIVING • DEINZE

|    |                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | <b>Residentie Leiedam</b><br>Uw nieuwe thuis                                 |
| 6  | <b>Erkende assistentiewoningen</b><br>Woningen op maat                       |
| 8  | <b>Deinze als uitvalsbasis</b><br>Veel te beleven in en rond Deinze          |
| 10 | <b>Ondersteunende dienstenwaaier</b><br>Uitgebreide woon- en comfortdiensten |
| 14 | <b>Ontspannen door het leven</b><br>Luxe en gastronomie                      |
| 16 | <b>Onze appartementen</b><br>Enkele voorbeeldplannen                         |
| 18 | <b>Vraag en antwoord</b><br>Uitleg bij enkele veel gestelde vragen           |
| 20 | <b>Huren, kopen of investeren?</b><br>Een goed idee                          |
| 22 | <b>Over Senior Homes</b><br>Uniek op de markt                                |

RESIDENTIE LEIEDAM, UW NIEUWE THUIS

# Welkom thuis in Residentie Leiedam





Residentie Leiedam een waardevolle aanvulling voor stad Deinze. Hier genieten heel wat 65-plussers maar ook jongere personen van een woning die zowel volledige ondersteuning als totale vrijheid biedt. Want daar staat Residentie Leiedam voor: assistentiewoningen waar u 100% zelfstandig woont, maar waar u ook kunt genieten van heel wat zorg- en comfortdiensten. Een gelukkig leven zonder zorgen? Dat vindt u in Residentie Leiedam.

### **Droomt u van een woning waar...**

- U als 65-plusser of persoon met een mobiliteitsbeperking kwaliteitsvol kan wonen?
- U niet moet inboeten aan privacy, maar toch kan genieten van gezelschap en ondersteunende zorg?
- U geniet van luxe zoals een wellness, schoonheids- en kapsalon en zelfs een eigen fitnessruimte?
- U een actief leven kan aanhouden dankzij de organisatie van heel wat uitstapjes en leuke activiteiten? (volledig vrijblijvend)

Dan bent u in Residentie Leiedam ongetwijfeld aan het juiste adres!



## DE ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN VAN SENIOR HOMES

# Woningen op maat

*Naast de waaier aan zorg- en comfortdiensten zijn de appartementen zelf natuurlijk onze trots. Senior Homes gaat hierbij verder dan de wettelijke vereisten voor erkende assistentiewoningen.*

Elke woning beschikt over een ruime living, een open keuken, één of twee slaapkamers, een berging, een badkamer, een privéterras en een kelderberging. De gehele woning is – net als de residentie – rolstoelleefbaar, met een inrijdouche in de badkamer en een volledig ingerichte keuken.

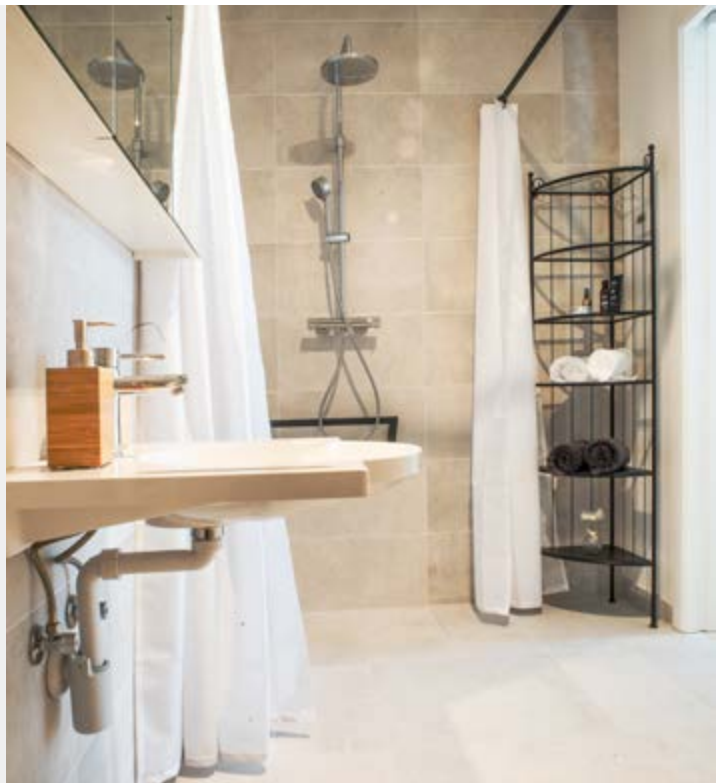


## Residentie Leiedam houdt het veilig, huiselijk en comfortabel

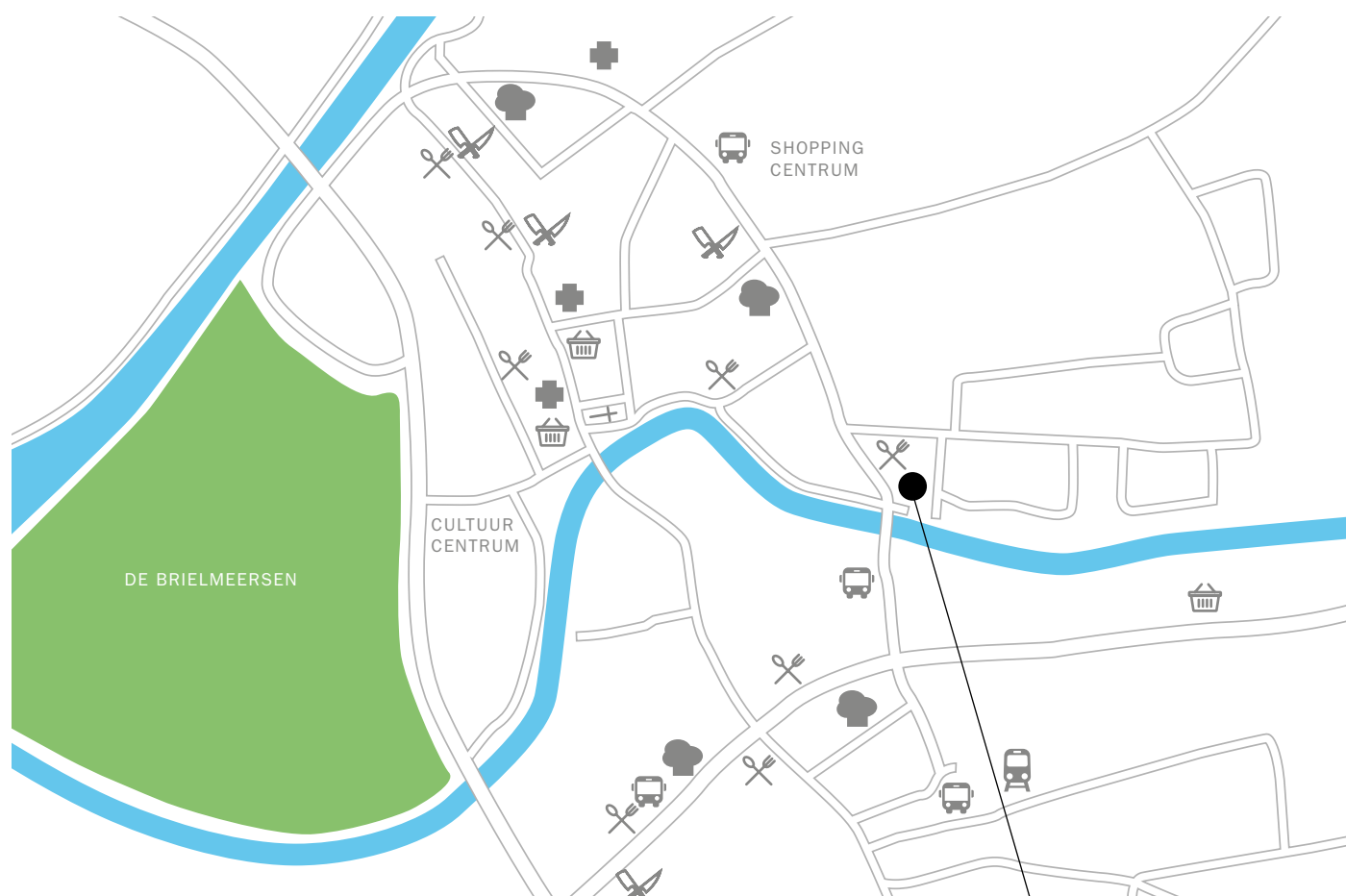
- 24/24 medische permanentie
- 6/7 woonassistent aanwezig
- 24/24 permanentie door de woonassistent
- Gebruiksvriendelijke domotica
- Innovatief noodoproepsysteem
- Officiële erkenning door het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid

### Wist u dat...

Senior Homes marktleider is in Oost- en West-Vlaanderen? Als gevestigde waarde kunnen wij onze erkende assistentiewoningen net dat tikkeltje luxueuzer maken, zonder de prijzen te verhogen. Alle appartementen hebben een prachtig eiken parket of een tegelvloer met vloerverwarming. In de badkamer wordt stevast gekozen voor een antisliptegels. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en heeft standaard een composiet werkblad makkelijk in onderhoud. Ook wat betreft isolatie en energiezuinigheid hanteren wij de strengste normen. Enkel het beste is goed genoeg voor onze bewoners!



# Leiedam in Deinze als ideale uitvalsbasis



|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | SUPERMARKT     |
|  | ETEN & DRINKEN |
|  | KERK           |
|  | BUSHALTE       |
|  | STATION        |
|  | SLAGER         |
|  | APOTHEEK       |
|  | BAKKER         |



## LEIEDAM

ASSISTED LIVING • DEINZE



## Veel te beleven in en rond Deinze

Vlak bij het stadscentrum ligt het natuur- en recreatiedomein De Brielmeersen. In dit park is er een grote speeltuin, een dierenpark en een aantal sportvelden. Het stedelijk Museum van Deinze en de Leiestreek bevat veel werken van Vlaamse kunstenaars die op een of andere wijze verbonden waren met de Leiestreek. De residentie is gelegen aan de oevers van de Leie. Een wandel- en fietspad loopt er langs. Een waar paradijs voor wie rust, natuurschoon en kunst weet te waarderen. In alle jaargetijden geniet je van de eenvoud van de natuur.

# Onze waaier aan zorg- en comfortdiensten

Senior Homes biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Indien gewenst werken we ook nog bijkomende diensten uit op maat van de bewoner.



## **MEDISCHE PERMANENTIE**

Via het noodoproepsysteem en speciaal ontwikkeld domoticasysteem kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige of de hulpdiensten langs.

## **OVERBRUGGINGS- ASSISTENTIE**

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit door Senior Homes laten organiseren. Zo hoeft u zich enkel te focussen op herstel, onze professionals doen de rest!

## **WOONASSISTENTIE**

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten. Ze staan u bij met raad en daad.

## **ALGEMENE PERMANENTIE**

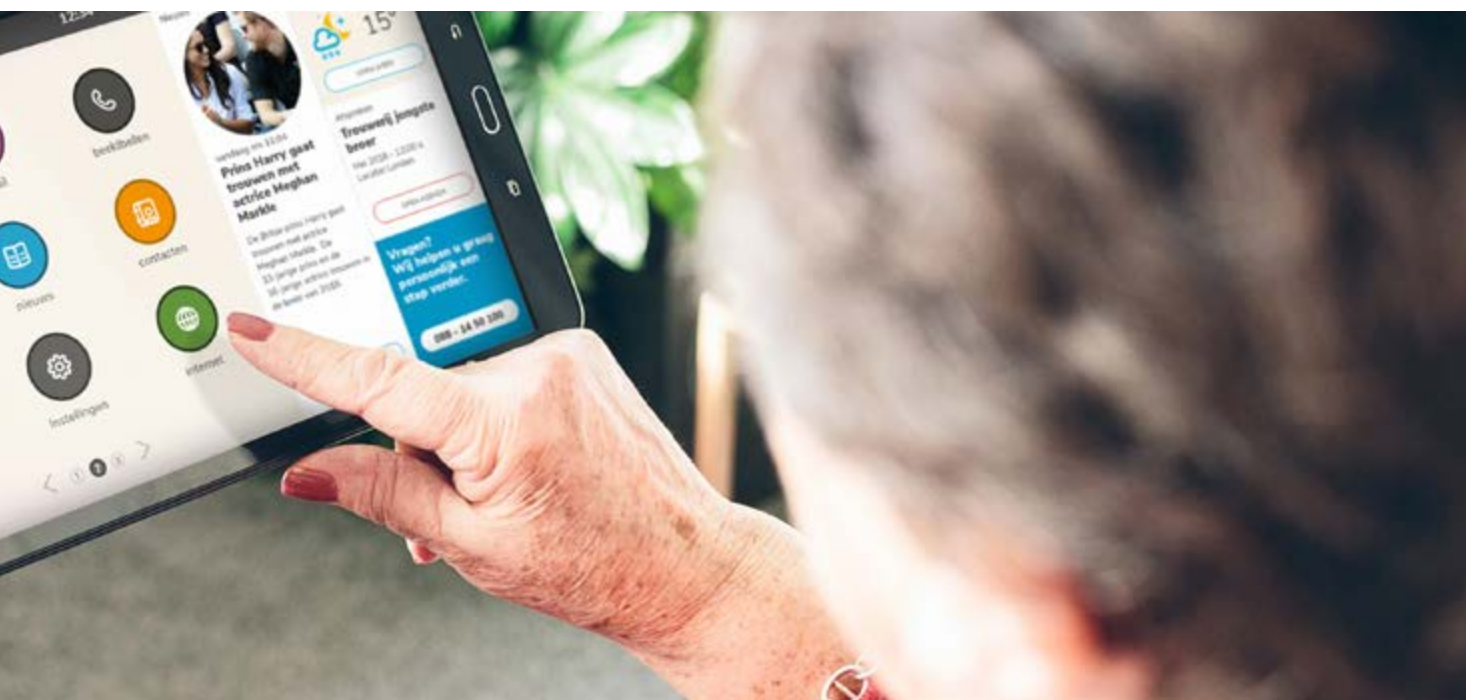
Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, is er te allen tijde telefonische permanentie voor dringende niet medische zaken.

## **ADMINISTRatieve ONDERSTEUNING**

Heeft u hulp nodig bij uw administratie? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.

## **GEBRUIKERSRAAD**

Uw mening telt. Kan er iets beter of heeft u een suggestie? Jaarlijks worden er meerdere gebruikersraden georganiseerd waar u alles kan bespreken.



### **ANIMATIE & EVENEMENTEN**

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Leiedam elke week heel wat activiteiten en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!

### **KAPPER, SCHOONHEIDSSPECIALIST & KINESIST**

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesithérapie ook een kapper, fitness en een schoonheidsspecialist.

### **BOODSCHAPPENDIENST**

Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen via de woonassistent. Zij brengen uw bestelling met een glimlach tot bij u.

### **AFVALOPHALING**

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

A photograph of a balcony railing with pink flowers and green foliage in the background. A white text box is overlaid in the center, containing a quote. The quote is flanked by large red quotation marks. The background shows a concrete wall and a red metal structure in the distance.

“

Tegenover onze vorige woning is onze assistentiewoning veel praktischer. We hebben geen verdiepingen meer en alles is gemakkelijker bereikbaar zonder trappen. Maar ook qua ligging zitten we hier fantastisch: als we buitenkomen zitten we onmiddellijk in het groen.

”



# Residentie Leiedam

# Faciliteiten



## ONTSPANNEN DOOR HET LEVEN

---

Mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam), het is een eeuwenoude spreuk die nog steeds steekhoudt. In Residentie Leiedam wordt er dan ook stevig ingezet op ontspanning. Zoals in elke Senior Homes-residentie is er ook in Deinze een fitness en wellnessruimte waar u volledig tot rust komt in de

sauna of het bubbelbad.

Last van stramme spieren of nood aan wat lichaamsbeweging? Dan kunt u deelnemen aan één van de bewegingsactiviteiten of uw spieren opwarmen op de toestellen in de fitness. Ook de infraroodmuur kan soelaas bieden bij spierpijnen.

---



## CULINAIR GENIETEN

---

In Residentie Leiedam is er naast een eigen schoonheids- en kapsalon ook een gezellige brasserie/tearoom. Met lekker eten en heel wat gezelligheid. Een dagje geen zin om te koken? Dan kunt u in de brasserie

heerlijk eten aan democratische prijzen of het eten gewoon tot in uw assistentiewoning laten brengen. De brasserie is toegankelijk voor iedereen, zowel bewoners als niet-bewoners van de residentie.



# Onze appartementen

- 1 of 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte tussen 47 en 88 m<sup>2</sup>
- Ruim privéterras
- Rolstoeltoegankelijk
- Volledig uitgeruste keuken
- Aangepaste badkamer
- Ondergrondse parking
- Kelderberging per appartement
- Ieder appartement is uniek en heeft een andere indeling



# Vraag en antwoord

Omdat velen de bomen door het bos niet meer zien en vragen hebben rond erkende assistentiewoningen, proberen we u hierbij alvast wat extra informatie te geven.

Bij Senior Homes geen addertjes onder het gras, maar duidelijke en klare wijn!

## **Zijn er huisdieren toegelaten?**

Jazeker! In verschillende van onze residenties zijn er al appartementen verhuurd waarbij de hond, vogel, poes,... mee verhuisd zijn. Afhankelijk van de eigenaar en het soort huisdier kan dit zeker besproken worden.

## **Door wie wordt het appartement verhuurd en wat als de eigenaar zelf wil verhuizen naar het appartement?**

Wenst een eigenaar zijn appartement te bewonen, dan bezorgt Senior Homes u een gelijkwaardig appartement. Zo dient u als bewoner niet op zoek te moeten gaan naar een nieuwe woonoplossing. Senior Homes zorgt ervoor dat u kan blijven wonen in de residentie!

## **Wat zit er allemaal in de dagprijs?**

De huur van het appartement en het dienstenpakket zijn inbegrepen. U dient enkel nog uw eigen verbruik te betalen.

## **Is Senior Homes een rusthuis?**

Absoluut niet! Wij verhuren geen kamertjes maar volwaardige, gezellige appartementen met een volwaardig afgewerkte keukens, badkamer, aparte slaapkamer(s), woonkamer, terras, ... U kan het appartement inrichten naar uw eigen wensen. U hoeft niet samen met de andere bewoners te eten, u leeft zelfstandig en in privacy! Kortom, u bent uw eigen baas en gaat en staat waar u wil!

## **Kan ik eigen meubelen meebrengen naar het appartement?**

Tuurlijk! Dat is ook de bedoeling. Het is belangrijk dat u van uw nieuwe appartement uw thuis kan maken en dat kan volgens eigen smaak en met uw eigen meubelen. Wenst u toch een volledig gemeubeld appartement? Dan zorgt Senior Homes daar voor.

## **Kan ik even proberen?**

Dat kan! We bieden ook gemeubelde appartementen te huur aan. Zo kan u zelf de sfeer ontdekken voor u definitief beslist.

## **Kan ik bezoek ontvangen wanneer ik dat wil?**

Jazeker! U kan familie en vrienden uitnodigen zoals u altijd graag gedaan hebt! U heeft 100% privacy. De brasserie staat open voor iedereen, dus ook daar kan u met uw familie of vrienden afspreken. Bij Senior Homes geen bezoeken dus.

## **Waarom zou ik bij Senior Homes huren?**

Er zijn tal van voordelen om bij ons te huren! Onze residenties zijn altijd centraal gelegen maar toch in het groen. U leeft 100% zelfstandig in alle privacy maar u kan ook steeds een beroep doen op de woonassistenten. Uw veiligheid wordt gegarandeerd door 24/24 crisisassistentie en camerabewaking. Heeft u hulp nodig of voelt u zich niet goed? Dan kan u contact opnemen met de woonassistenten die u zullen helpen met de boodschappen en het organiseren van hulp. Wanneer u geen zin heeft om te koken, dan kan u naar de brasserie gaan voor een lekkere lunch of haalt u een avondmaal af. En de genietters kunnen gebruik maken van onze mooie wellness, sauna of kunnen zich eens laten verwennen bij de kapper of schoonheidsspecialiste.

## **Kan ik dit wel betalen?**

In tegenstelling tot wat velen denken is huren of kopen bij Senior Homes voor de meesten zeer haalbaar. Maak een afspraak en kom het zelf ontdekken.

## **Wie kan een appartement huren?**

Iedereen kan bij ons huren! Bent u alleenstaand of met twee? Wij bieden appartementen aan naar ieders wens. Ons dienstenpakket maakt deel uit van de dagprijs.



*Bernard, bewoner van Leiedam  
en gepassioneerd schilder*

# Huren bij Senior Homes

In Residentie Leiedam is het goed leven, dat is zeker. Huren bij Senior Homes staat gelijk aan een zorgeloos leven, voor u en uw partner (of huisdier, want ook die zijn welkom in onze residentie).



## WAAROM WONEN BIJ SENIOR HOMES?

- U geniet van een woning die aangepast is aan uw noden.
- U betaalt niet meer huur dan voor een gewoon appartement.
- U behoudt uw zelfstandigheid.
- U krijgt de ondersteuning die u nodig heeft.
- U geeft uw sociaal leven een nieuwe wending.
- U vergroot uw luxe en comfort.
- U heeft een kwaliteitsgarantie dankzij de officiële erkenning en ervaring van Senior Homes.
- En nog zoveel meer!

# Kopen bij Senior Homes

Nog maar enkele appartementen te koop

Koopt u liever dan te huren? Dat kan natuurlijk ook. U koopt in volle eigendom, wat een gunstige successieplanning mogelijk maakt. Vastgoed is de laatste 50 jaar in waarde blijven stijgen.



# Residentie Leiedam als uw appeltje voor de dorst

*Als particuliere investeerder zou u er misschien niet direct aan denken om te investeren in erkende assistentiewoningen, maar Residentie Leiedam is ongetwijfeld een goede aanwinst voor uw beleggingsportefeuille.*

Waarom? Senior Homes heeft al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met die ervaring én door alles in eigen beheer te houden, kunt u er zeker van zijn dat Senior Homes er dagdagelijks alles aan doet om de verhuur van de assistentiewoningen op pijl te houden. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en zorgt u voor een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

## DE INVESTERINGSVOOR- DELEN OP EEN RIJTJE:

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing / grondlasten
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek





## Senior Homes gaat ver(der)!

*Senior Homes is uniek op de markt. Wij realiseren niet enkel prachtige erkende assistentiewoningen op toplocaties, maar voorzien daarbij ook nog eens de uitbating van deze residenties. Bovendien heeft Senior Homes ook een eigen verhuurorganisatie. Wij staan heel dicht bij elke stap van het proces en bij onze bewoners.*

Residentie Leiedam is niet zomaar een residentie, het is een leefomgeving waar de bewoner het zorgkader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Senior Homes creëert zo een plekje waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

**Wenst u meer informatie over de appartementen of komt u graag eens langs om de mogelijkheden te bespreken en een kijkje te nemen?**

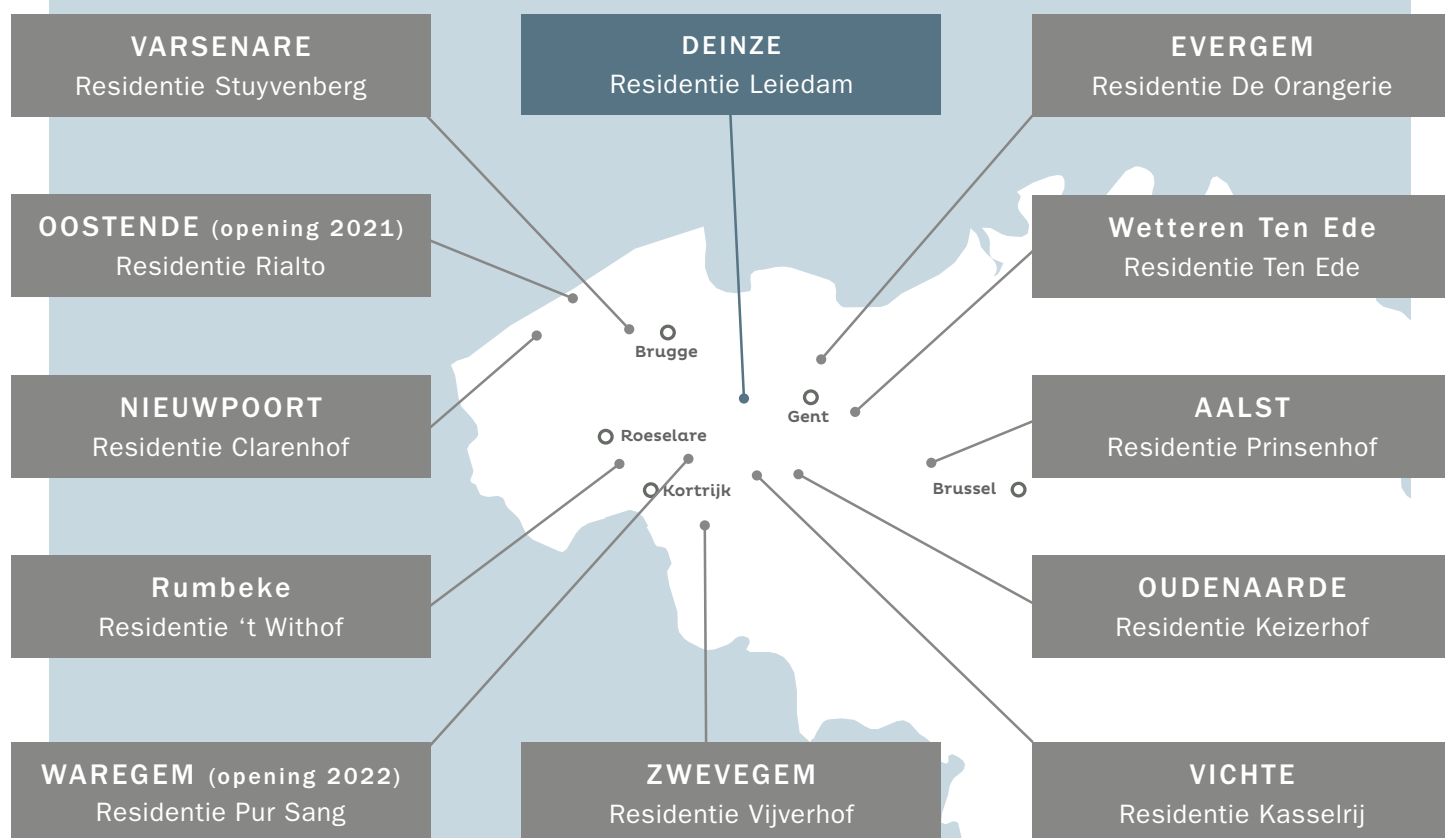
**VERHUUR via Residentie Leiedam**

Bel ons via **09 336 37 95** of stuur een mailtje naar **info@leiedam.be**

**VERKOOP via Senior Homes**

Bel ons via **09 336 37 95** of stuur een mailtje naar **info@seniorhomes.be**

# Onze erkende assistentiewoningen



Ontdek onze residenties op **[www.seniorhomes.be](http://www.seniorhomes.be)**



# LEIEDAM

ASSISTED LIVING • DEINZE

Residentie Leiedam  
Leiedam 36, 9800 Deinze  
T. 09 336 37 95  
E. [mail@leiedam.be](mailto:mail@leiedam.be)  
W. [www.leiedam.be](http://www.leiedam.be)

Alle beelden en informatie in deze brochure  
zijn indicatief en niet bindend. Niet op de  
openbare weg gooien. VU Senior Homes,  
Vinktstraat 1a, 9800 Deinze